

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2023-24**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	570	116,103	63,814,734	48,212,589	15,602,145	550	826	81,621	36,193,790	33,359,513	2,834,277	20	34,482	27,620,944	14,853,076	12,767,868
Aguadulce	3	219	163,285	56,398	106,887	3	3	219	71,545	56,398	15,147	-	-	91,740	-	91,740
Arraiján	197	34,897	10,940,620	10,026,924	913,696	196	214	(R) 24,374	9,386,322	9,221,924	164,398	1	10,523	1,554,298	805,000	749,298
Colón	6	5,675	3,807,247	1,335,739	2,471,508	2	17	1,951	743,711	615,934	127,777	4	3,724	3,063,536	719,805	2,343,731
Chitré	15	1,199	390,997	334,254	56,743	15	15	1,199	380,997	334,254	46,743	-	-	10,000	-	10,000
David	66	7,022	3,585,972	2,871,172	714,800	64	67	6,341	2,568,472	2,461,172	107,300	2	681	1,017,500	410,000	607,500
La Chorrera	56	8,826	2,207,033	2,041,007	166,026	54	54	3,769	1,285,013	1,254,517	30,496	2	5,057	922,020	786,490	135,530
Panamá	189	53,666	40,539,805	29,604,348	10,935,457	181	421	40,668	19,933,841	17,714,539	2,219,302	8	12,998	20,605,964	11,889,809	8,716,155
Santiago	38	4,599	2,179,775	1,942,747	237,028	35	35	3,100	1,823,889	1,700,775	123,114	3	1,499	355,886	241,972	113,914
2024 (P)	202	69,583	35,212,854	27,732,563	7,480,291	191	208	22,429	20,476,151	19,435,506	1,040,645	11	47,154	14,736,703	8,297,057	6,439,646
Aguadulce	44	4,725	1,043,989	1,000,681	43,308	42	42	3,051	739,277	711,292	27,985	2	1,674	304,712	289,389	15,323
Arraiján	1	4,537	737,071	668,582	68,489	-	-	-	31,389	-	31,389	1	4,537	705,682	668,582	37,100
Colón	-	-	2,432,102	-	2,432,102	-	-	-	13,020	-	13,020	-	-	2,419,082	-	2,419,082
Chitré	78	7,024	2,535,540	1,682,939	852,601	77	77	6,213	1,462,540	1,442,740	19,800	1	811	1,073,000	240,199	832,801
David	39	7,675	3,380,746	3,069,570	311,176	37	37	4,162	2,234,193	1,991,547	242,646	2	3,513	1,146,553	1,078,023	68,530
La Chorrera	5	818	1,471,992	1,364,180	107,812	5	5	818	641,650	601,087	40,563	-	-	830,342	763,093	67,249
Panamá	26	43,624	23,058,234	19,562,152	3,496,082	22	39	7,142	14,913,661	14,374,126	539,535	4	36,482	8,144,573	5,188,026	2,956,547
Santiago	9	1,180	553,180	384,459	168,721	8	8	1,043	440,421	314,714	125,707	1	137	112,759	69,745	43,014

**Variación porcentual noviembre**

2024-23	-64.6	-40.1	-44.8	-42.5	-52.1	-65.3	-74.8	-72.5	-43.4	-41.7	-63.3	-45.0	36.7	-46.6	-44.1	-49.6
Aguadulce	1,366.7	2,057.5	539.4	1,674.3	-59.5	1,300.0	1,300.0	1,293.2	933.3	1,161.2	84.8	..	..	232.1	..	-83.3
Arraiján	-99.5	-87.0	-93.3	-93.3	-92.5	-100.0	-100.0	-100.0	-99.7	-100.0	-80.9	-	-56.9	-54.6	-16.9	-95.0
Colón	-100.0	-100.0	-36.1	-100.0	-1.6	-100.0	-100.0	-100.0	-98.2	-100.0	-89.8	-100.0	-100.0	-21.0	-100.0	3.2
Chitré	420.0	485.8	548.5	403.5	1,402.6	413.3	413.3	418.2	283.9	331.6	-57.6	..	..	10,630.0	..	8,228.0
David	-40.9	9.3	-5.7	6.9	-56.5	-42.2	-44.8	-34.4	-13.0	-19.1	126.1	-	415.9	12.7	162.9	-88.7
La Chorrera	-91.1	-90.7	-33.3	-33.2	-35.1	-90.7	-90.7	-78.3	-50.1	-52.1	33.0	-100.0	-100.0	-9.9	-3.0	-50.4
Panamá	-86.2	-18.7	-43.1	-33.9	-68.0	-87.8	-90.7	-82.4	-25.2	-18.9	-75.7	-50.0	180.7	-60.5	-56.4	-66.1
Santiago	-76.3	-74.3	-74.6	-80.2	-28.8	-77.1	-77.1	-66.4	-75.9	-81.5	2.1	-66.7	-90.9	-68.3	-71.2	-62.2

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.